

общество с ограниченной ответственностью  
**ЭКСПЕРТНО-ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО**  
**«Норма Плюс»**

г.Тверь, ул.Ротмистрова, д.35, тел.\факс(4822)36-03-12,69-19-01

«26» апреля 2022 г.

В ответ на запрос о возможности проведения судебной экспертизы по определению рыночной стоимости спорного имущества и акций сообщаю , что проведение экспертизы может быть поручено эксперту ООО ЭЮА «Норма плюс» Булановой Оксане Вадимовне:

Образование высшее и специальное по специальности оценщик предприятия , бизнеса. Член саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный Совет». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности действителен до 18.08.2024 г. Дополнительное образование по экспертной специальности 16.1 «Исследование строительных объектов и территории , функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки». Стаж работы с 2008 года, количество выполненных экспертиз – более 1000.

Срок проведения экспертизы –20-30 дней, стоимость поведения экспертизы с исследованием по пяти вопросам в отношении оценки имущества и строений - 80 000 рублей. Исследование по определению стоимости акций – 50 000 рублей.

Для проведения экспертизы необходим кадастровый план земельного участка на запрашиваемую дату, действовавшие правоустанавливающие документы в отношении земельного участка и строений, технические паспорта. В отношении акций необходимо предоставление бухгалтерского баланса предприятия на дату определения стоимости и за три предыдущих года.

Директор ООО «ЭЮА Норма  
плюс»



Жукова А.А.

Прилагаю документы о компетенции эксперта



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**  
stosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный Совет»

Включена в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №4011

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

09.06.2017 г.

№ 2448

**Буганова  
Оксана Валдимовна**

Включен(а) в реестр членов от 09.06.2017 г.  
Реестровый номер 2448

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 08.06.2017 г.

Исполнительный директор

М. О. Ильин



Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

001518



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**  
*в интересах  
оценщиков!*

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1

(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.stosovet.ru, mail@stosovet.ru

Выписка № 17633

из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Буганова Оксана Валдимовна**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 09.06.2017 года за регистрационным номером № 2448

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

**право осуществления оценочной деятельности не приостановлено**

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 09.06.2017 г.

Дата составления выписки 09.06.2017 г.

Исполнительный директор

М.О. Ильин



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 028239-2

« 18 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан Булановой Оксане Владимовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » августа 20 21 г. № 213

Директор  А.С. Бузникин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 18 » августа 20 24 г.

Издательство «Юридический центр-5»

010296-КА2

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 025111-1

« 15 » \_\_\_\_\_ июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Булановой Оксане Валдимовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » \_\_\_\_\_ июля 20 21 г. № 208

Директор



А.С. Рухина

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 15 » \_\_\_\_\_ июля 20 24 г.

М.П. ФГУП «ВНИИОФИ» № 025111-1/01/2021

016348 - КА1

**ПОЛИС**  
**Страхования ответственности оценщиков**  
**№ 2027/04-0633573/21 ОО**

«26» августа 2021 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2027/04-0633573/21 ОО от «24» августа 2021 г. (далее – Договор страхования) с **Булановой Оксаной Владимировной** на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных ООО «СК «Согласие» «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставленной при заключении Договора.

#### 1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

1.2. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю, Страховщику.

#### 2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. Ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. Имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. Ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;

2.2.4. Обоснованная претензия или иная правовая требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Причинение вреда несколькими Выгодоприобретателями по одной и той же причине раскватриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).

Момент наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.

2.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

#### 3. Страховая сумма. Линит страхования. Франшиза.

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 2.1. настоящего Полиса, в размере 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей.

3.2. По Договору страхования линит страховой возмещения на один страховой случай не установлен.

3.3. По Договору страхования безусловная франшиза по каждому страховому случаю не установлена.

#### 4. Срок действия договора страхования.

4.1. Срок действия договора страхования истекает с 00 часов 00 минут «26» августа 2021 года до 24 часов 00 минут «25» августа 2022 года.

#### 5. Остальные условия страхования.

5.1. Настоящий Полис является неотъемлемой частью Договора страхования. Условия страхования, не оговоренные в настоящем Полисе, изложены в тексте Договора страхования и в Правилах страхования.

5.2. Страховая выплата (сумма страхового возмещения) производится в денежной форме.

Представитель Страховщика заместитель директора филиала по корпоративному страхованию  
Тверского регионального филиала  
действующий на основании Доверенности № 027-482-Д/21 от «12» января 2021г.



**ООО «СК «Согласие»**  
Белова С.В./  
М.П. подпись

РОССИЯ  
ДИПЛОМ  
РОССИЯ  
ДИПЛОМ  
РОССИЯ  
ДИПЛОМ  
РОССИЯ  
ДИПЛОМ  
РОССИЯ  
ДИПЛОМ



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 5621 23 июня 2007 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Тверь

Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Тверской государственный технический университет»

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ  
ВСА 0351832

Решением  
Государственной аттестационной комиссии

от 16 июня 2007 года

Российской  
Оксане Вадимовне

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР

по специальности  
«Менеджмент организации»



Председатель  
Ректор

Негосударственное образовательное частное  
учреждение высшего образования  
«Московский финансово-промышленный  
университет «Синергия»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772404666156

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
050105

Город  
Москва

Дата выдачи  
20 марта 2017 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

БУЛАНОВА  
Оксана Вадимовна

провел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Негосударственном образовательном частном учреждении  
высшего образования «Московский финансово-промышленный  
университет «Синергия»

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)  
в объеме 810 часов

Решением от  
20 марта 2017 года протокол ИАК №01

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере  
оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель комиссии  
Руководитель  
Секретарь

Варман  
Григорьев

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ  
РОССИЙСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЦЕНТРА  
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Москва

« 27 » ноября 2008 г.

**Российская  
Оксана Вадимовна**

прошел (прошла) обучение по программе  
повышения квалификации:

**16.1 Исследование строительных объектов и территории,  
функционально связанной с ними, в том числе  
с целью проведения их оценки**

утвержденной Приказом Минюста России от 06 июля 2004 г.,  
№123.



Директор ИПК РФЦЭС *Н.М. Гречуха*

«О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» - 31 мая 2001 года № 73-ФЗ. Статья 41.  
Распространение действия настоящего Федерального закона на судебно-экспертную деятельность лиц, не являющихся  
государственными судебными экспертами. В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации  
судебная экспертиза может проводиться не государственными судебно-экспертными учреждениями, обладающими специальными  
знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

**Буланов  
Дмитрий Юрьевич**  
гражданин России

родился (показать, если уклоняется от заключения брака)  
**Юлия**  
дата рождения **1975** г.

и **г. Тверь**  
**Российская**

**Оксана Вадимовна**  
гражданка России

родилась (показать, если уклоняется от заключения брака)  
**Ноября**  
г. **Жуковский, Ивановская область**

заключили брак **29/10/2009**

о чем **2009** года **апреля** месяца **29** числа

составлена запись акта о заключении брака № **315**

После заключения брака присвоены фамилии:  
мужу **Буланов**

жене **Буланова**

Место государственной регистрации **Отдел записи актов**  
**гражданского состояния Администрации города Твери**

исполнение органа записи актов гражданского состояния  
Дата выдачи « **29** » **апреля** **2009** г.

Исполнитель органа записи актов гражданского состояния *Менд*

И-ОН № **642983** **О.Н. Коноплева**